

Số: /TB-UBND

Gia Sàng, ngày tháng năm 2026

## THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án: Khu đô thị số 11, phường Gia Sàng,  
thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 90/VBHN-BTNNMT ngày 30/12/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên Ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 09/02/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc áp dụng trình tự, thủ tục hành chính; ủy quyền thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định tại Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 1249/QĐ-UBND ngày 05/5/2020 của UBND tỉnh Thái Nguyên Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị số 11, phường Gia Sàng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 2790/QĐ-UBND ngày 09/9/2020 của UBND tỉnh Thái Nguyên Chấp thuận đầu tư dự án Khu đô thị số 11, phường Gia Sàng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 1510/QĐ-UBND của UBND tỉnh quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư (Điều chỉnh lần thứ 02: ngày 16/10/2025);

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 257/TTr-KTHT&ĐT ngày 17 tháng 4 năm 2026.

### **ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG GIA SÀNG THÔNG BÁO NHƯ SAU:**

1. Thu hồi đất của ông Nguyễn Xuân Dũng, địa chỉ thường trú phường Gia Sàng, tỉnh Thái Nguyên.

Diện tích đất dự kiến thu hồi 965,8 m<sup>2</sup>, loại đất ở đô thị và đất trồng cây lâu năm tại thửa đất số 481, tờ bản đồ số 21 (tờ bản đồ tham chiếu số 71) và diện tích đất dự kiến thu hồi 1.599,5 m<sup>2</sup>, loại đất ở đô thị và đất trồng cây lâu năm tại thửa đất số 482, tờ bản đồ số 21 (tờ bản đồ tham chiếu số 71), phường Gia Sàng, tỉnh Thái Nguyên.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Khu đô thị số 11, phường Gia Sàng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

- Tiến độ thực hiện: Theo tiến độ thực hiện dự án đã phê duyệt.
- Việc điều tra, khảo sát đo đạc kiểm đếm: Thực hiện theo quy định tại Khoản 2, Điều 87, Luật Đất đai năm 2024 và khoản 9, Điều 3 Nghị Quyết 254/2025/QH1 ngày 11/12/2025.

- Đối với đất nông nghiệp là 60 ngày.
- Đối với đất phi nông nghiệp là 120 ngày.

4. Tiến độ thu hồi đất: Từ tháng 4 năm 2026, thời gian thực hiện cụ thể như sau:

- Đối với đất nông nghiệp là 60 ngày.

- Đối với đất phi nông nghiệp là 120 ngày.

5. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất:

- Đối với đất nông nghiệp là 60 ngày.

- Đối với đất phi nông nghiệp là 120 ngày.

- Bố trí tái định cư tại dự án Khu đô thị số 11, phường Gia Sàng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

- Thực hiện theo quy định tại Điều 111, Luật Đất đai năm 2024.

6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Thực hiện theo tiến độ thực hiện dự án đã được phê duyệt.

Ông Nguyễn Xuân Dũng có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực I, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp ông Nguyễn Xuân Dũng không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Như mục 6;
- TT dịch vụ tổng hợp phường (đăng tin);
- Lưu: VT, KTHT&ĐT. Hanhnt

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Ngô Thủy**